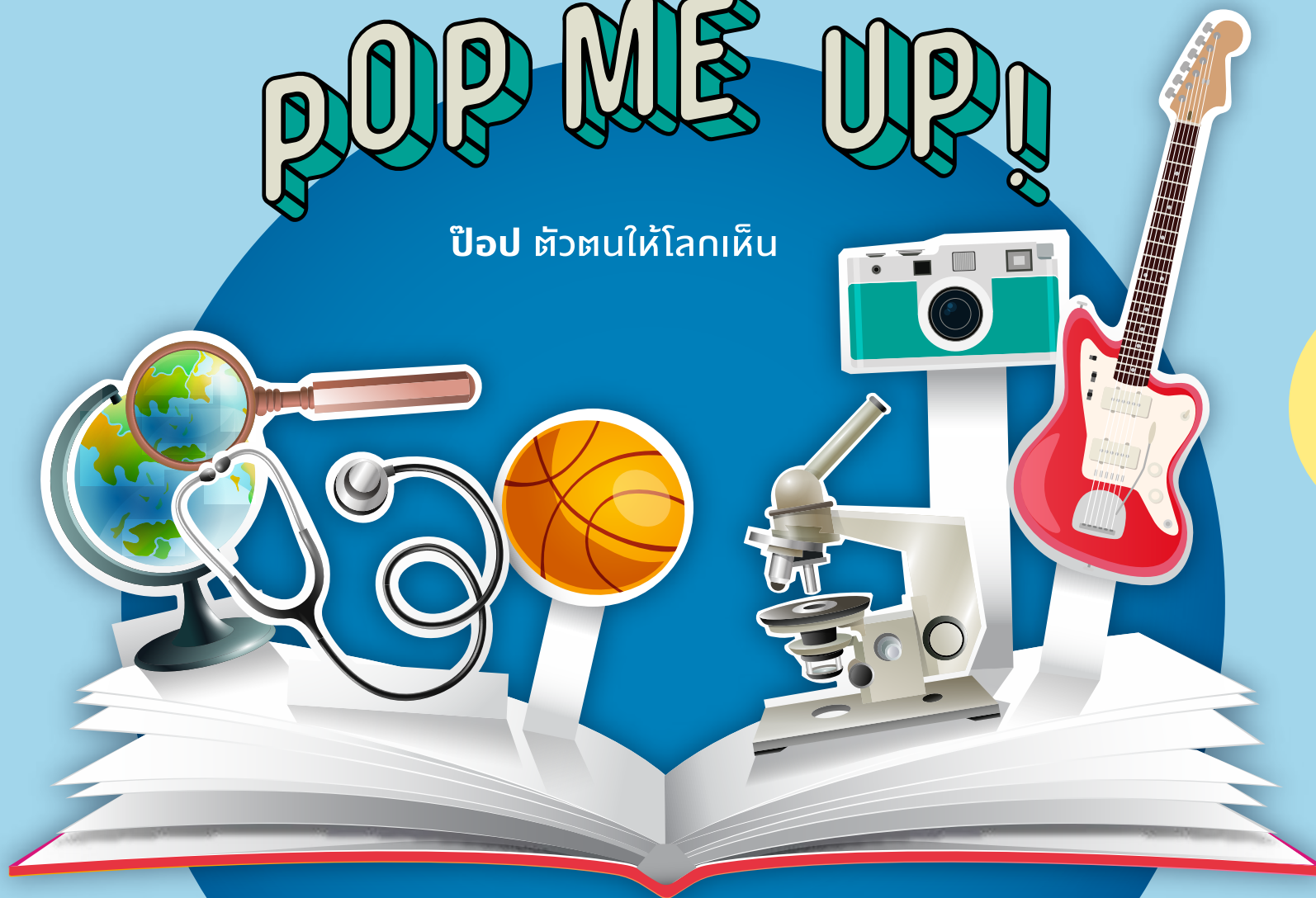




# POP ME UP!

ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น



# POP MEUP!

ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น

เคฟป๊อป  
ศาลายา

คอนโดใกล้ ม.มหิดล

พร้อมส่วนกลาง **สุดล้ำ**



PROJECT CONCEPT

## POP ME UP

# ป๊อป ตัวตนให้โลกเห็น ที่ KAVE POP SALAYA

### คอนโดสุดป๊อป!!

ที่จะ Build up ชีวิตคุณให้สุด ทั้ง **ห้องป-ป-ป** และ **ป๊อป-ป-ป** มากกว่าใคร  
เพลินสุดๆ กับ **ส่วนกลางกว่า 26 กิจกรรม**  
จัดเต็ม ทั้ง Learn และ Play ตอบโจทย์ทุกโหมดคนป๊อป

ให้โดดเด่น ไม่ซ้ำใคร...ได้ทุกวัน



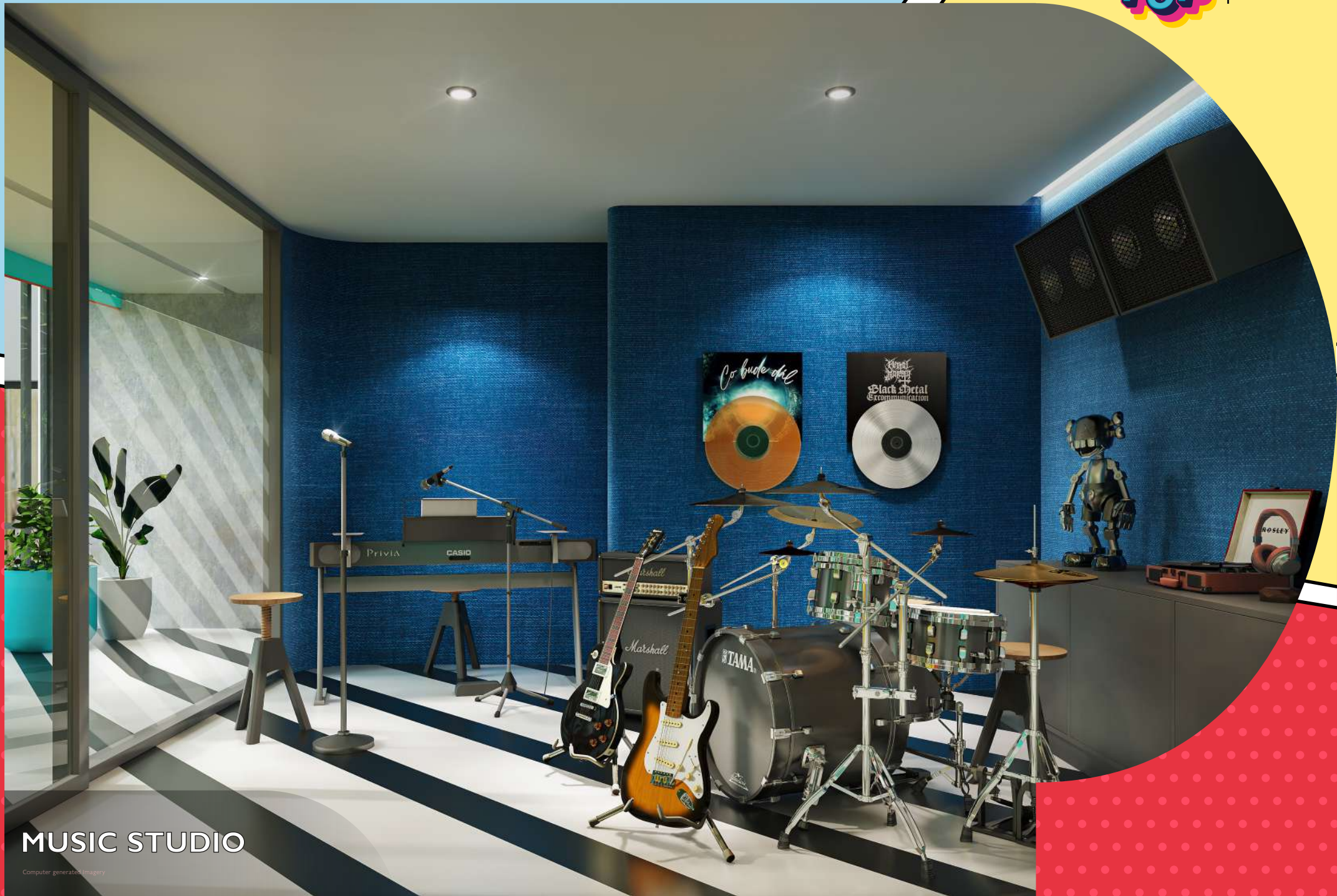


**GARDEN**

Computer generated imagery



SWIMMING POOL



## MUSIC STUDIO

Computer generated imagery



## E-SPORT ROOM

Computer generated Imagery



## ROCK CLIMBING

Computer generated Imagery



EXTREME SPORT

Computer generated imagery



**POP GYM**

Computer generated Imagery



## MAIN ENTRANCE

Computer generated imagery

# PROJECT DETAILS

## ชื่อโครงการ

: Kave Pop Salaya (เคฟป๊อป ศาลายา)

## ผู้พัฒนาโครงการ

: บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)

## สถานที่ตั้ง

: ถนนศาลายา-นครชัยศรี ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม

## ลักษณะโครงการ

: อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น | อาคาร  
อาคารสันทนาการ 2 ชั้น | อาคาร

## เนื้อที่โครงการ

: 2-1-66.4 ไร่\*

## จำนวนยูนิต

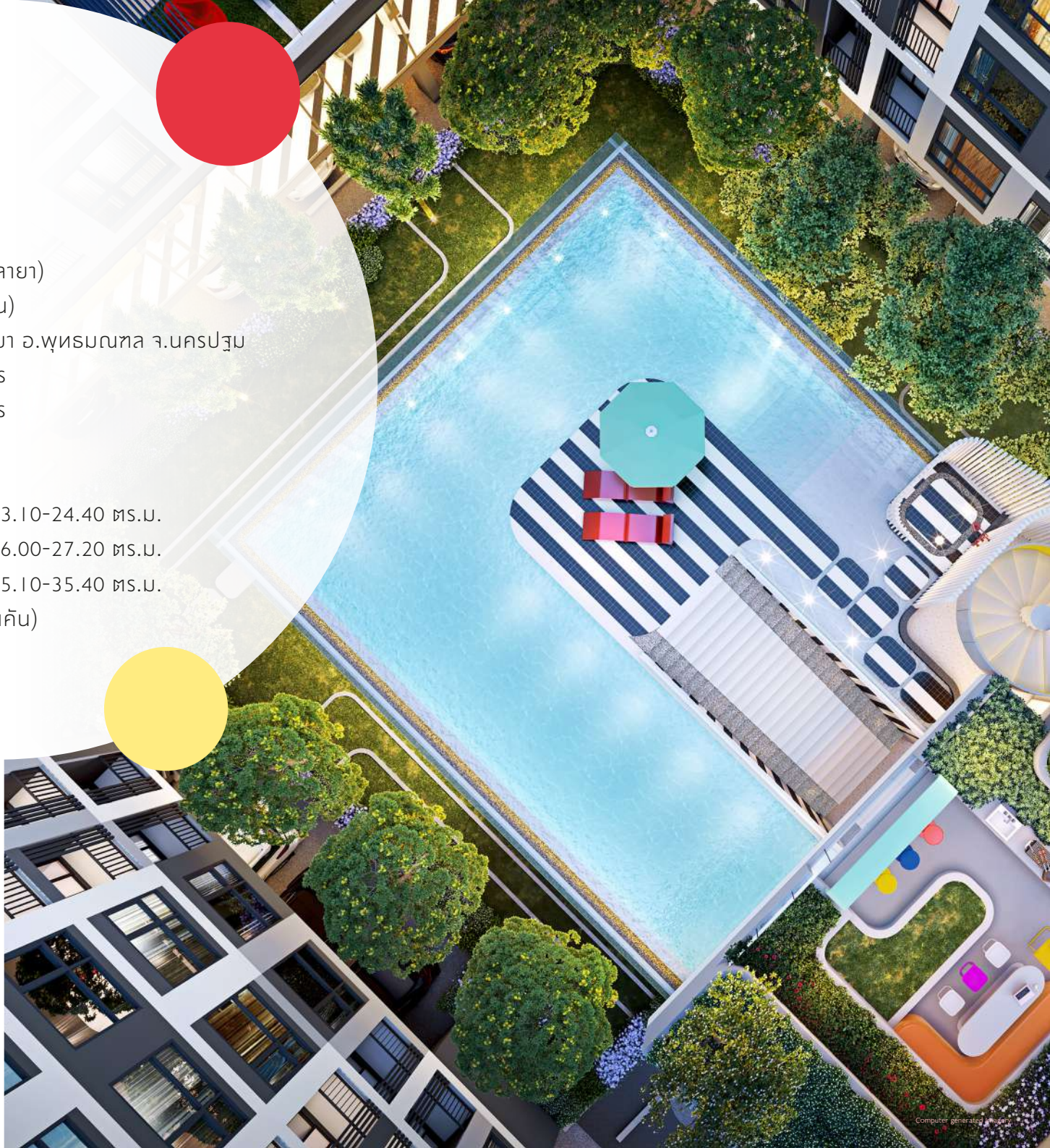
: 237 ยูนิต

## ประเภทห้อง

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| : 1 Bedroom (A)           | 23.10-24.40 ตร.ม. |
| : 1 Bedroom Exclusive (B) | 26.00-27.20 ตร.ม. |
| : 1 Bedroom Plus (C)      | 35.10-35.40 ตร.ม. |

## ที่จอดรถ

: รถยนต์ 73 คัน (35% ไม่รวมซ้อนคัน)





## • POP YOUR LEARN | ใกล้เคียงสถานศึกษาชั้นนำ

- สส.มหิดลวิทยานุสรณ์ - วิทยาลัยดุริยางคศิลป์
- ม.มหิดล - วิทยาลัยนาฏศิลป์สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์
- ม.เทคโนโลยีราชมงคลพระนคร



## • POP YOUR STYLE | ใกล้เคียงศูนย์การค้าชั้นนำ

- Central Salaya - Makro - Brio Mall
- The Salaya - ตลาดศาลายา



## • POP YOUR JOURNEY | ใกล้เคียงไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน

- สถานีศาลายา (คาดว่าจะสร้าง ปี พ.ศ. 2567)
- ติดถนนใหญ่ ถ.ศาลายา - นครชัยศรี

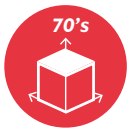




## POP YOUR HEALTH

การอยู่อาศัยที่ส่งเสริมและสนับสนุนให้ลูกบ้านมีสุขภาพดีทุกวัน

- Primary Health Check Up ด้วยเครื่อง AED / BMI / เครื่องวัดความดัน
- Smart Virtual Hospital ด้วยอุปกรณ์ Typo Care และ AssetWise Application
- Air Conditioning with PM 2.5 filter



## POP ART DESIGN

สไตล์การออกแบบและตกแต่งภายใน โครงการที่ได้รับแรงบันดาลใจ

จากสไตล์ Pop Art ช่วงยุค 70's โดดเด่น มีลักษณะเฉพาะตัวด้วยลายเส้น สีฉูดฉาด และลายกราฟฟิค



## POP YOUR STYLE

ใกล้ศูนย์การค้าชั้นนำมากมาย ช็อปปิ้งง่ายๆ แบบตัวท็อป!

Central Salaya, Makro, Brio Mall, The Salaya, ตลาดศาลายา



## SECURITY SO POP

ความปลอดภัยที่มอบความอุ่นใจให้คุณตลอดการอยู่อาศัย

- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ CCTV รอบโครงการ
- ระบบ Key Card เข้าออก, ระบบลิฟท์ลิ้อคขึ้น, Digital Door Lock



## POP LOCATION

เดินทางสะดวกทั้งเข้าเมืองและออกเมือง

- ติดถนนใหญ่ (ถนนศาลายา – นครชัยศรี)
  - ใกล้ ม.มหิดล ศาลายา เพียง 5 นาที
  - เดินทางได้ 3 ทิศทาง
  - ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีศาลายา เพียง 1.6 กม.
- (ถ.ศาลายา – นครชัยศรี, ซอยตัวสิน, และ ถ.พุทธมนทลสาย 4)



## POP YOUR HOBBY

ส่วนกลางจัดเต็มถึง 26 รายการ ครบครันทุกไลฟ์สไตล์ที่เป็นคุณ

ตอบโจทย์ความพิเศษที่แตกต่างไม่เหมือนใคร

เช่น Music Studio, E-Sport Room, Rock Climbing, Extreme Sport, Pop Gym, E-Library etc.,

ห้องพาดานสูง  
**2.7 เมตร**  
โปร่ง โล่ง ตัดท่ายสบายต่อใจ



# ครัวปิด ติดระเบิด

ลายเชฟห้องชอบ ไร้กลิ่นควันไฟ



**Walk-in  
Closet**

สำหรับนักเอฟ  
เยอะแฉะไหนก็เก็บได้



# POP

## BUILDING CONCEPT

### POP ART STYLE

การออกแบบและตกแต่งที่ได้รับแรงบันดาลใจจากสไตล์ **Pop Art ยุค 70's** โดดเด่นด้วยลายเส้น สีฉูดฉาด และกราฟฟิค ที่มีลักษณะเฉพาะตัว ไม่ซ้ำใคร ทุกพื้นที่ในโครงการออกแบบอย่างใส่ใจ เพื่อให้รองรับกิจกรรมสร้างสรรค์ และส่งเสริมทุก **Special Ideas** ของชาวป๊อป

**ป๊อ...ป** ความเป็นตัวคุณ **อ๊พ...ตัวตน** ให้โดดเด่น  
ชัดเจนกว่าใคร



**POP  
ART**

# MASTER PLAN

## 1<sup>ST</sup> FLOOR

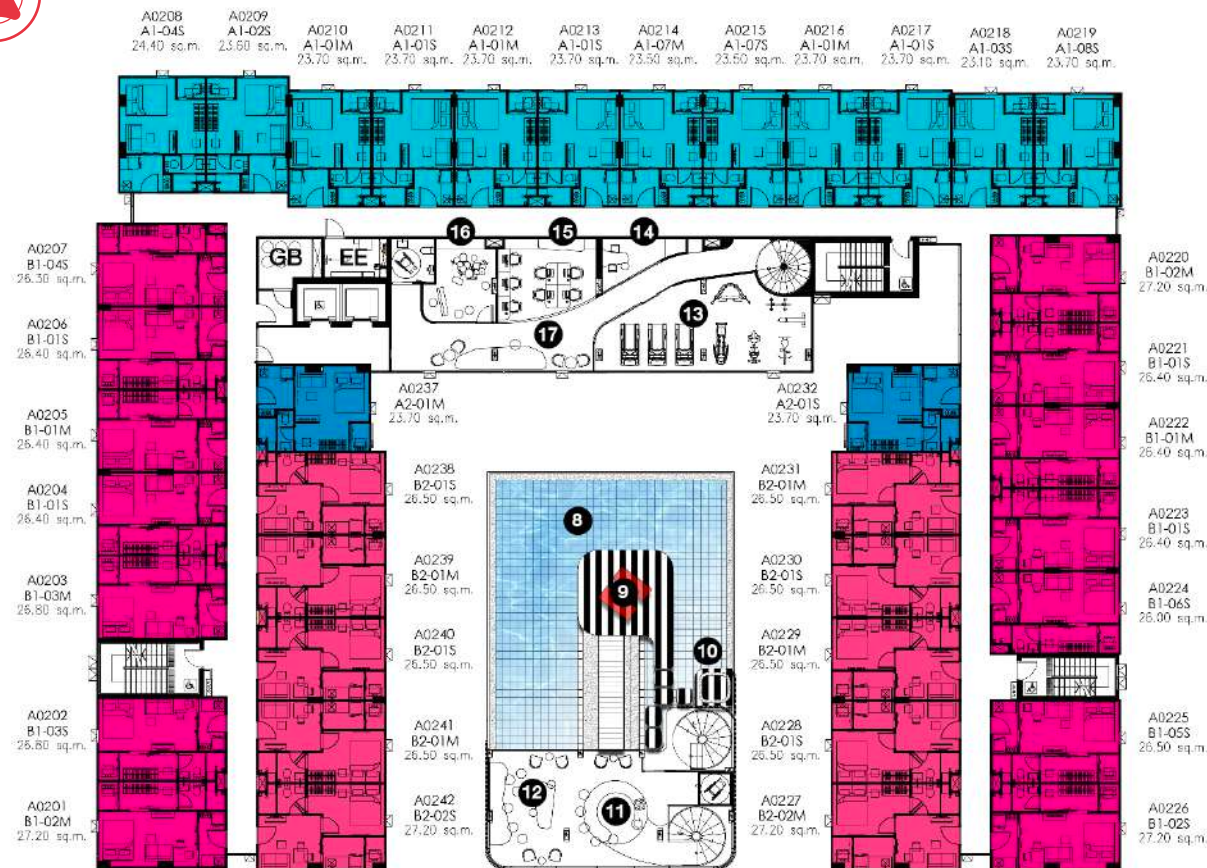


- 1 POP LOUNGE
- 2 CO-WORKING LOUNGE
- 3 CIRCLE LOUNGE
- 4 CO-WORKING IDEA
- 5 WALKWAY
- 6 LAUNDRY CAFÉ
- 7 SEATING AREA

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# FLOOR PLAN

## 2<sup>ND</sup> FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

- 8 U-SPACE POOL
- 9 DUAL POOL DECK
- 10 OUTDOOR SHOWER
- 11 CO-KITCHEN
- 12 E-LIBRARY
- 13 POP GYM
- 14 HEALTH STATION
- 15 E-SPORT ROOM
- 16 MUSIC STUDIO
- 17 RELAXING SEATING

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# FLOOR PLAN

## 3<sup>RD</sup> FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

- 18 EXTREME SPORT
- 19 VIEW POINT SEAT
- 20 ROCK CLIMBING
- 21 KAVE SEAT AREA
- 22 POP ROOF BAR
- 23 RELAXING AREA
- 24 BBQ STATION

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# FLOOR PLAN

## 4<sup>TH</sup> FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# MASTER PLAN

## 5<sup>TH</sup> FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

**25 POCKET GARDEN**

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# FLOOR PLAN

## 6<sup>TH</sup> FLOOR



- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

# FLOOR PLAN

## 7<sup>TH</sup> FLOOR

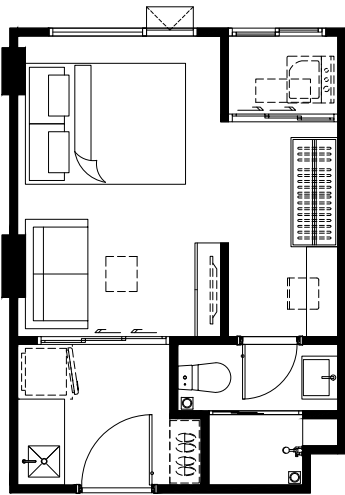


- A1- ONE BEDROOM
- A2- ONE BEDROOM
- B1- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- B2- ONE BEDROOM EXCLUSIVE
- C1- ONE BEDROOM PLUS

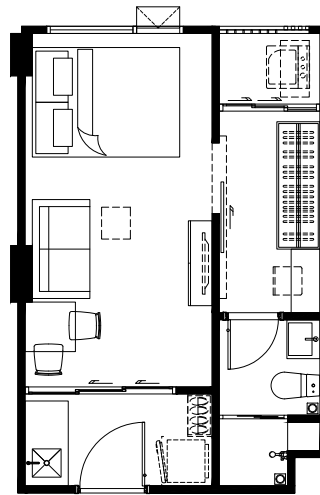
**26 POCKET GARDEN**

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling

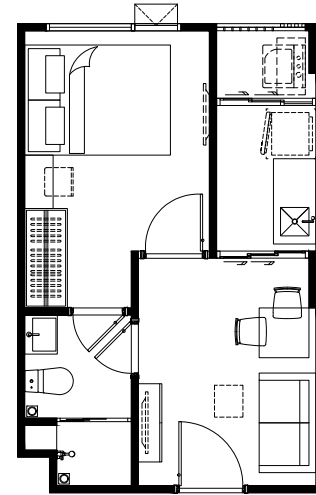
# UNIT TYPE



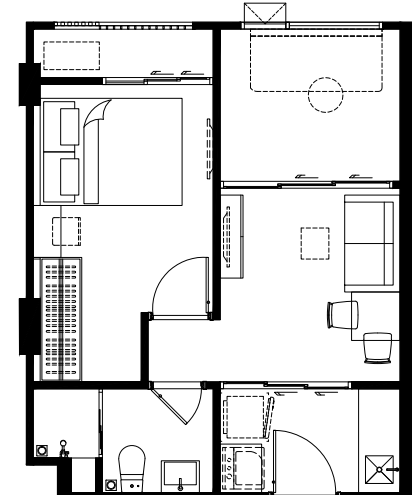
**I Bedroom (A)**  
23.70 ตร.ม.



**I Bedroom Exclusive (B1)**  
26.40 ตร.ม.



**I Bedroom Exclusive (B2)**  
26.50 ตร.ม.



**I Bedroom Plus (C)**  
35.40 ตร.ม.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนไปตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและการพักอาศัย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
Remark : Layout and Area of Units may change as deemed appropriate without prior notice but will not effect the use and dwelling



assetwise.co.th

02 168 0000



#kavepopsalaya

จ้างวงโครงการ บริษัท เอสพีพี คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105556103070 ที่ตั้งสำนักงาน 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220 ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายกรเมศ วัชรพงษ์  
โครงการ เคพี ซีพี ศาลายา ที่ตั้งโครงการ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เนื้อที่โครงการประมาณ 2-1-66.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37486, 52189, 52190, 52191, 52192 ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นที่พักอาศัยทั้งหมด 237 ยูนิต ที่ดิน  
และอาคารไม่มีการผูกพันใด ๆ กับสถาบันการเงิน อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และ ใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้างโดยประมาณ กรกฎาคม 2566 จะแล้วเสร็จประมาณ กันยายน 2567 และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจ้างวงห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม  
ตามที่จ้างวงโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง หากโครงการจะสวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ASSETwise